

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** „Remont balkonów w budynku dwurodzinny w zabudowie bliźniaczej przy ul. Wiejskiej 18A oraz 18B”.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Wiejska 18 A i 18 B, 05-110 Jabłonna.

**INWESTOR:** Nadleśnictwo Jabłonna.

**ADRES INWESTORA:** ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna.

### Remont 6 balkonów budynku mieszkalnego (kondygnacja poddasza, +1)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie gresu, wylewki, foli, styropianu - warstwy do płyty żelbetowej, oczyszczanie płyty żelbetowej, usunięcie obróbek blacharskich.	m2	21,50
2	Usunięcie systemu ociepleń ze ściany budynku obwodowo po krawędzi balkonów na wysokość około 30 cm.	m2	6,50
3	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na zagruntowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 3,0 cm) – spadek około 1,5%.	m2	21,50
4	Ułożenie Foli PE 0,3 mm poziomo na powierzchni płyty balkonowej.	m2	21,50
5	Ułożenie płyt XPS 300 gr. 15 cm, poziomo na powierzchni płyty balkonowej	m2	21,50
6	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa wraz maskownicą czołową z blachy aluminiowej lub systemowy aluminiowy profil balkonowy.	mb	28,50
7	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 21,50 m2 + powierzchnia wywinięcia około 6,50 m2.	m2	28,00
8	- Uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - Ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - Odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej: styropian typu aqua, warstwa zbrojąca (klej + siatka + klej, tynk typu kornik malowany w nawiązaniu do istniejącej elewacji, cokolik z tynku mozaikowego.	szt.	6,00
9	Okładzina wykonać w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na systemowych wspornikach, pod wspornikami dodatkowa przekłada z membrany. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz zgodnie ze spadkiem balkonu. Kolor płytek szary/brazowy w uzgodnieniu z zamawiającym.	m2	21,50
10	Naprawa, oczyszczenie, zagruntowanie, wykonanie warstwy zbrojącej (klej + siatka + klej) wyprawa tynkarska typu kornik oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	30,00
11	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie, kolor odtworzeniowy.	szt.	6
12	Oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie elewacji dwóch wnek loggii, ścian pod loggią, ścian wokół loggii – cała ściana lukarny od frontu budynku, kolor odtworzeniowy.	kpl.	2
13	Rusztowania zewnętrzne rurowe, utylizacja odpadów.	kpl.	1

